

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del Edificio	35 VIVIENDAS AZUCAICA		
Dirección	CALLE NORTE 10		
Municipio	Toledo	Código Postal	45008
Provincia	Toledo	Comunidad Autónoma	Castilla-La Mancha
Zona climática	D3	Año construcción	2025
Plantas sobre rasante	B+3	Plantas bajo rasante	1
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE-HE 2019		
Referencia/s catastral/es	7054039VK1175C0001TQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	Edificio existente
☒ Vivienda Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque Completo Vivienda individual	Terciario Edificio completo Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	-	NIF/NIE	-
Razón Social	-	NIF	-
Domicilio	-		
Municipio	-	Código Postal	-
Provincia	-	Comunidad Autónoma	-
e-mail	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.1.9.0, de fecha 19-dic-2024 + [VisorXML1.0]		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO _{2e} /m ² ·año]
< 36.73 A 36.73 - 60.11 B 60.10 - 93.49 C 93.49 - 143.58 D 143.58 - 298.09 E 298.09 - 357.71 F ≥ 357.71 G 19,69 A	< 8.32 A 8.32 - 13.61 B 13.61 - 21.17 C 21.17 - 32.51 D 32.51 - 66.30 E 66.30 - 79.56 F ≥ 79.56 G 3,34 A

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/10/2025

Firma del técnico certificador: - - -

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1937,96
Imagen del Edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA GRAVA AZUCAICA	Cubierta	784,37	0,31	Usuario
FACHADA AZUCAICA	Fachada	1679,20	0,25	Usuario
FORJADO AZUCAICA	ParticionInteriorHorizontal	88,18	0,38	Usuario
FORJADO AZUCAICA	Suelo	70,84	0,38	Usuario
TABIQUE AZUCAICA	ParticionInteriorVertical	703,49	0,43	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta Seg. Hörmann H3 (WK2)_C4	Hueco	6,05	1,50	0,04	Usuario	Usuario
VTA	Hueco	228,02	1,60	0,53	Usuario	Usuario
FIJO_ABAT	Lucernario	1,62	0,60	0,34	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
CLIMA VIV 01	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 02	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	301,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 03	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	298,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 04	Compacto expansión directa	5,16	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

	aire-aire				
CLIMA VIV 05	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 06	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	307,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 07	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	296,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 08	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 09	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	304,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 10	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 11	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 12	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 13	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 14	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 15	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 16	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	278,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 17	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	295,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 18	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 19	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	308,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 20	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	307,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 21	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	306,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 22	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 23	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 24	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	306,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 25	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 26	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	307,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 27	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	295,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
	Compacto				

CLIMA VIV 28	expansión directa aire-aire	5,16	309,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 29	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	295,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 30	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	308,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 31	Compacto expansión directa aire-aire	5,16	301,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 32	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	312,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 33	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	306,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 34	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	311,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 35	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	311,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		190,68			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
CLIMA VIV 01	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	598,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 02	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	581,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 03	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	582,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 04	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	584,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 05	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	585,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 06	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	585,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 07	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	601,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 08	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	583,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 09	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	584,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 10	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	598,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 11	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	586,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 12	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	586,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 13	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	590,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 14	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	590,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
	Compacto				

CLIMA VIV 15	expansión directa aire-aire	6,00	589,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 16	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	594,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 17	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	588,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 18	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	590,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 19	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	596,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 20	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	595,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 21	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	603,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 22	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	605,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 23	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	599,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 24	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	588,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 25	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	589,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 26	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	591,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 27	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	592,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 28	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	592,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 29	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	596,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 30	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	591,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 31	Compacto expansión directa aire-aire	6,00	591,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 32	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	599,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 33	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	598,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 34	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	606,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
CLIMA VIV 35	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	608,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		198,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	2436,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
	Equipo expansión				

ACS VIV 01	directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 02	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 03	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 04	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 05	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 06	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 07	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 08	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 09	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 10	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 11	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 12	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 13	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 14	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 15	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 16	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 17	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 18	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 19	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 20	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 21	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 22	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 23	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 24	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
	Equipo expansión				

ACS VIV 25	directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 26	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 27	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 28	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 29	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 30	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 31	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 32	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 33	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 34	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ACS VIV 35	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,77	405,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	-			
Tipo				
Zona asociada				
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-	-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control	
-	-	-	-	

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TWR-CLIMA VIV 01	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 02	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 03	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 04	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 05	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 06	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 07	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 08	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 09	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 10	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 11	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 12	Torre refrigeración 2	Refrigeración	0,00

	velocidades		
TWR-CLIMA VIV 13	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 14	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 15	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 16	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 17	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 18	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 19	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 20	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 21	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 22	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 23	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 24	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 25	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 26	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 27	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 28	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 29	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 30	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 31	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 32	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 33	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 34	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TWR-CLIMA VIV 35	Torre refrigeración 2 velocidades	Refrigeración	0,00
TOTALES			0,00

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
-			-
TOTALES			0,00

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
TOTALES	-			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
---------	-----------------	---------------

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	21984,70
TOTAL	21984,70

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona Climática	D3	Uso	BloqueDeViviendaCompleto
-----------------------	----	------------	--------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
< 8.32 A 8.32 - 13.6 B 13.61 - 21.1 C 21.17 - 32.51 D 32.51 - 66.30 E 66.30 - 79.56 F ≥ 79.56 G Emisiones globales [kgCO_{2e}/m²·año]¹	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO _{2e} /m ² ·año]		Emisiones ACS [kgCO _{2e} /m ² ·año]	
	1,36		1,19	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO _{2e} /m ² ·año]		Emisiones iluminación [kgCO _{2e} /m ² ·año]	
	0,17		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO _{2e} /m ² ·año	kgCO _{2e} /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	3,34	6472
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,00	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
< 36.73 A 36.73 - 60. B 60.10 - 93.4 C 93.49 - 143.5 D 143.58 - 298.0 E 298.09 - 357.71 F ≥ 357.71 G Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²·año]¹	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]		Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	
	8,00		7,04	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]		Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	
	1,01		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
< 11.54 A 11.54 - 26. B1 26.81 - 48.6 C 48.64 - 81.37 D 81.37 - 144.13 E 144.13 - 157.23 F ≥ 157.23 G Demanda de calefacción [kWh/m²·año]	< 5.46 A 5.46 - 8.94 B 8.94 - 13.91 C 13.91 - 21.36 D 21.36 - 26.34 E 26.34 - 32.42 F ≥ 32.42 G Demanda de refrigeración [kWh/m²·año]

¹ - El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética
--

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/10/2025